



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Άστρος 10 Ιουνίου 2016

220 01 - ΑΣΤΡΟΣ

Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου  
Πληρ.: Τερζάκης Γεώργιος  
Τηλ.: 2755360172 - Fax: 2755360179  
e-mail: dsbkyn@gmail.com

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**από το Πρακτικό Συνεδρίασης με αριθμό 10/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου  
του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας**

Στο Άστρος και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις **10 Ιουνίου 2016** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βόρειας Κυνουρίας ύστερα από την πρόσκληση με αριθμό **4812/06-06-2016** του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 68 και 69 του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης».

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) συμβούλων, βρέθηκαν είκοσι δύο (22) παρόντες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
Κατσής Δημήτριος	Πρόεδρος Δ.Σ.	Σκαντζός Εμμανουήλ	Μέλος Δ.Σ.
Καμπύλης Ιωάννης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Βλάχος Χρήστος	Μέλος Δ.Σ.
Καμπύλης Άγγελος	Γραμματέας Δ.Σ.	Καλλιθήρακας Βασίλειος	Μέλος Δ.Σ.
Γκαύρος Δημήτριος	Μέλος Δ.Σ.	Κόγκκος Απόστολος	Μέλος Δ.Σ.
Αρφάνης Δημήτριος	Μέλος Δ.Σ.	Κορδονούρη Μεταξία	Μέλος Δ.Σ.
Κουτρομπής Γεώργιος	Μέλος Δ.Σ.		
Σαβούρδος Πέτρος	Μέλος Δ.Σ.		
Κολλαρετάκης Αριστείδης	Μέλος Δ.Σ.		
Κούβαλη Γεωργία	Μέλος Δ.Σ.		
Τσιώρος Κωνσταντίνος	Μέλος Δ.Σ.		
Χονδρολέος Ιωάννης	Μέλος Δ.Σ.		
Τσιώρου-Κολοβού Παναγιώτα	Μέλος Δ.Σ.		
Τακλής Ηλίας	Μέλος Δ.Σ.		
Σούρσος Παναγιώτης	Μέλος Δ.Σ.		
Βλαχόγιαννη Σταματίνα	Μέλος Δ.Σ.		
Καμπύλης Γεώργιος	Μέλος Δ.Σ.		
Κλεώπας Γεώργιος	Μέλος Δ.Σ.		
Δικαίος Περικλής	Μέλος Δ.Σ.		
Αρφάνης Αλέξιος	Μέλος Δ.Σ.		
Παινέσης Γρηγόριος	Μέλος Δ.Σ.		
Γιοβάς Ιωάννης	Μέλος Δ.Σ.		
Αδάμης Παναγιώτης	Μέλος Δ.Σ.		

Στη συνεδρίαση αυτή είχε κληθεί νόμιμα και ήταν παρών, ο Δήμαρχος Βόρειας Κυνουρίας κ. **Μαντάς Παναγιώτης**.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον ειδικό γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Γεώργιο Ν. Τερζάκη**.

Στη συνεδρίαση, για τη συζήτηση του θέματος αυτού, είχε κληθεί ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άστρους, οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι όλων των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άστρους, οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίου Πέτρου, Βερβένων, Παραλίου Άστρους, Καστρίου, Ξηροπηγάδου, Αγίου Ανδρέα, Δολιανών, Κορακοβουνίου, Πραστού και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Πλατάνας, Περδικόβρυσης, Χαράδρου, Κουτρούφων, Στόλου, Καστάνιτσας και Μεσορράχης.

Στο παρόν απόσπασμα περιλαμβάνονται οι διάλογοι που έγιναν κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος αυτού - οι οποίοι είναι προϊόν απομαγνητοφώνησης – και οι οποίοι έχουν υποστεί μερική επεξεργασία (φιλολογική επιμέλεια), χωρίς να αλλοιώνεται η ουσία και το σκεπτικό τους.

### Αριθμός Αποφάσεως : 115/2016

**ΘΕΜΑ : Αναπροσαρμογή τιμών αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων, σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΠΟΛ1009/18-01-2016 (ΦΕΚ:48/Β/20-01-2016).**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αναφερόμενος στο δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον εισηγητή κ. Μαντά Παναγιώτη – Δήμαρχο Βόρειας Κυνουρίας - ο οποίος είπε τα παρακάτω :

Με την υπ' αριθμό 36/2012 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου και σε εφαρμογή της υπ' αριθμό 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'ΠΟΛ:1200/29-12-2010 (ΦΕΚ 2038/Β/2010) Υπουργικής Αποφάσεως και της προϊσχύουσας αποφάσεως με αριθμό 1020564/487/00ΤΥ/Δ'ΠΟΛ, 1034/27-2-2007 (ΦΕΚ 269/β/2007, καθορίστηκαν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων του Δήμου μας για την εφαρμογή του Τ.Α.Π.

Ο Παρακάτω πίνακας εμφανίζει αναλυτικά το ισχύον καθεστώς :

ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ-ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΖΩΝΕΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ €
ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ		Α	600
ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ		Α	700
	ΑΡΚΑΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ	Β	800
	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	Γ	1200
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		Α	600
ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ		Α	700
ΑΣΤΡΟΥΣ		Α	900
		Β	750
		Γ	650
	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δ	1100
	ΧΑΝΤΑΚΙΑ	Ε	600
ΒΕΡΒΕΝΑ	ΑΝΩ ΒΕΡΒΕΝΑ	Α	600
	ΚΑΤΩ ΒΕΡΒΕΝΑ	Β	1200
ΔΟΛΙΑΝΑ			
	ΑΝΩ ΔΟΛΙΑΝΑ	Α	700
	ΔΡΑΓΟΥΝΙ	Β	600
	ΚΑΤΩ ΔΟΛΙΑΝΑ	Γ	900
	ΚΟΥΒΛΗ	Δ	600

	ΠΡΟΣΗΛΙΑ	Ε	600
	ΡΟΥΝΕΙΚΑ	Ζ	600
ΕΛΑΤΟΣ		Α	600
ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ		Α	600
ΚΑΣΤΑΝΙΤΣΑ		Α	600
ΚΑΣΤΡΙ		Α	700
ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ		Α	700
	ΟΡΕΙΝΟ ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ	Β	600
ΚΟΥΤΡΟΥΦΑ		Α	700
	ΑΝΩ ΚΟΥΤΡΟΥΦΑ	Β	600
ΜΕΛΙΓΟΥ		Α	600
	ΟΡΕΙΝΗ ΜΕΛΙΓΟΥ	Β	600
ΜΕΣΟΡΡΑΧΗΣ		Α	600
ΝΕΑ ΧΩΡΑ		Α	600
ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟ		Α	1200
		Β	850
		Γ	650
		Δ	600
	ΧΑΣΑΠΕΙΚΑ	Ε	600
ΠΑΡΑΛΙΟ ΑΣΤΡΟΣ		Α	1500
		Β	1500
		Γ	1500
		Δ	1250
		Ε	1000
		Ζ	900
		Η	650
ΠΕΡΔΙΚΟΒΡΥΣΗ		Α	600
ΠΛΑΤΑΝΑ		Α	600
ΠΛΑΤΑΝΟΣ		Α	600
ΠΡΑΣΤΟΣ		Α	600
	ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ	Β	600
ΣΙΤΑΙΝΑ		Α	600
ΣΤΟΛΟΣ		Α	600
	ΦΟΥΝΤΩΜΑ	Β	600
ΧΑΡΑΔΡΟΣ		Α	600
	ΑΓΙΟΙ ΑΣΩΜΑΤΟΙ	Β	600
ΩΡΙΑ		Α	600

1. Η τιμή ζώνης των κτισμάτων που βρίσκονται εκτός ορίων οικισμών της πεδινής περιοχής του Δήμου Β. Κυνουρίας ισούται με την τιμή που προβλέπεται, για τα ακίνητα της πλησιέστερης ζώνης του αντίστοιχου οικισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'ΠΟΛ:1200/29-12-2010 (ΦΕΚ 2038/Β/2010) Υπουργική Απόφαση ή την προϊσχύουσα απόφαση με αριθμό 1020564/487/00ΤΥ/Δ'ΠΟΛ, 1034/27-2-207 (ΦΕΚ 269/β/2007).
2. Η τιμή ζώνης των κτισμάτων που βρίσκονται εκτός των ορίων οικισμών του ορεινού όγκου του Δήμου Β. Κυνουρίας, έχει καθοριστεί στα 600 €.

Με την ΠΟΛ.1009/20.01.2016, «αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της χώρας», οφείλουμε να αναπροσαρμόσουμε τους ανωτέρω πίνακες όπως παρακάτω :

ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ -ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΖΩΝΕΣ	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛ.1009/2016
ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ		A	600	600
ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ		A	700	650
	ΑΡΚΑΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ	B	800	750
	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	Γ	1200	1050
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		A	600	600
ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ		A	700	650
ΑΣΤΡΟΥΣ		A	900	850
		B	750	700
		Γ	650	600
	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δ	1100	950
	ΧΑΝΤΑΚΙΑ	E	600	600
ΒΕΡΒΕΝΑ	ΑΝΩ ΒΕΡΒΕΝΑ	A	600	600
	ΚΑΤΩ ΒΕΡΒΕΝΑ	B	1200	1050
ΔΟΛΙΑΝΑ				
	ΑΝΩ ΔΟΛΙΑΝΑ	A	700	650
	ΔΡΑΓΟΥΝΙ	B	600	600
	ΚΑΤΩ ΔΟΛΙΑΝΑ	Γ	900	850
	ΚΟΥΒΛΗ	Δ	600	600
	ΠΡΟΣΗΛΙΑ	E	600	600
	ΡΟΥΝΕΙΚΑ	Z	600	600
ΕΛΑΤΟΣ		A	600	600
ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ		A	600	600
ΚΑΣΤΑΝΙΤΣΑ		A	600	600
ΚΑΣΤΡΙ		A	700	650
ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ		A	700	650
	ΟΡΕΙΝΟ ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ	B	600	600

ΚΟΥΤΡΟΥΦΑ		A	700	650
	ΑΝΩ ΚΟΥΤΡΟΥΦΑ	B	600	600
ΜΕΛΙΓΟΥ		A	600	600
	ΟΡΕΙΝΗ ΜΕΛΙΓΟΥ	B	600	600
ΜΕΣΟΡΡΑΧΗΣ		A	600	600
ΝΕΑ ΧΩΡΑ		A	600	600
ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟ		A	1200	1050
		B	850	800
		Γ	650	600
		Δ	600	600
	ΧΑΣΑΠΕΙΚΑ	Ε	600	600
ΠΑΡΑΛΙΟ ΑΣΤΡΟΣ		A	1500	1250
		B	1500	1250
		Γ	1500	1250
		Δ	1250	1050
		Ε	1000	900
		Z	900	850
		H	650	600
ΠΕΡΔΙΚΟΒΡΥΣΗ		A	600	600
ΠΛΑΤΑΝΑ		A	600	600
ΠΛΑΤΑΝΟΣ		A	600	600
ΠΡΑΣΤΟΣ		A	600	600
	ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΑΣ	B	600	600
ΣΙΤΑΙΝΑ		A	600	600
ΣΤΟΛΟΣ		A	600	600
	ΦΟΥΝΤΩΜΑ	B	600	600
ΧΑΡΑΔΡΟΣ		A	600	600
	ΑΓΙΟΙ ΑΣΩΜΑΤΟΙ	B	600	600

ΩΡΙΑ		A	600	600
------	--	---	-----	-----

Επίσης, η τιμή ζώνης των κτισμάτων που βρίσκονται εκτός των ορίων οικισμών του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, καθορίζεται στα 600 €.

Όπως θα γνωρίζετε, με την υπ' αριθμό 36/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχαμε καθορίσει τις αντικειμενικές αξίες των ακίνητων του Δήμου μας για την εφαρμογή του ΤΑΠ, με βάση την απόφαση του έτους 2007 του Υπουργού Οικονομικών. Η συγκεκριμένη απόφαση περιείχε τιμές ζώνης για τις εντός οικισμού περιοχές οι οποίες αποτέλεσαν αντικείμενο μεγάλης συζήτησης από τότε μέχρι σήμερα για το ότι ήταν υπερβολικές και για το γεγονός ότι είχαν τεράστια διαφορά και δημιουργούσαν τεράστια ζητήματα ανισοκατανομής της αντικειμενικής αξίας που δημιουργούσαν στα ακίνητα ανά οικισμό. Δηλαδή, ήταν λάθος. Γι' αυτόν το λόγο, έχουμε φέρει το θέμα σε αρκετές συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και γι' αυτόν το λόγο η επιτροπή που είχε συστήσει το Δημοτικό Συμβούλιο τότε, είχε στείλει επανειλημμένως διαμαρτυρίες και διαβήματα στο αντίστοιχο Υπουργείο.

Στις 20 Ιανουαρίου του έτους 2016, δημοσιεύτηκε νέα απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών η οποία, σε μία προσπάθεια να διορθώσει το πρόβλημα που υπήρχε σχεδόν σε όλη την Ελλάδα και σε μία δεύτερη προσπάθεια να προσεγγίσει περισσότερο τις αντικειμενικές τιμές με τις πραγματικές εμπορικές αξίες που ισχύουν σήμερα στον τόπο μας, αποφασίστηκε η μείωση των τιμών ζώνης, όπως αναφέρονται στη συγκεκριμένη απόφαση, στο ΦΕΚ της 20ης Ιανουαρίου του 2016.

Αυτή η απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών δημιουργεί την υποχρέωση και την ανάγκη να λάβουμε εκ νέου σήμερα απόφαση στο Δημοτικό μας Συμβούλιο για την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακίνητων του Δήμου μας που θα χρησιμοποιούμε για την εφαρμογή του ΤΑΠ.

Εισηγούμαι λοιπόν από τη μία μεριά για τις περιοχές εντός οικισμού, όπου ισχύει το σύστημα προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας με την τιμή ζώνης, να μετατρέψουμε τις τιμές που χρησιμοποιούσαμε για τον υπολογισμό του ΤΑΠ από αυτές που περιείχε η παλιά απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, στην καινούρια, όπως οφείλουμε.

Ενημερώνω το Δημοτικό Συμβούλιο ότι οι μειώσεις που δημιουργούνται είναι μειώσεις για τις αντικειμενικές τιμές από 600,00 € και πάνω, που αυτές οι μειώσεις είναι της τάξης των 50,00 ή 100,00 ή των 150,00 € μέχρι και τα 1.500,00 €, που είναι η μέγιστη τιμή που υπάρχει στον Δήμο μας.

Επίσης, για τις εκτός σχεδίου περιοχές, όπου επίσης είχε δημιουργηθεί ένα μεγάλο ζήτημα σχετικά με τον τρόπο που χρησιμοποιούσαμε για να τις προσεγγίσουμε μόνο για την εφαρμογή του ΤΑΠ, εισηγούμαι η τιμή ζώνης των κτισμάτων που βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας να καθοριστεί ενιαία στα 600,00 €, ώστε να αρθούν προβλήματα και δυσλειτουργίες που υπήρχαν από τη συνάρτηση της εκτός σχεδίου περιοχής με την πλησιέστερη εντός, όπως ακολουθούσαμε μέχρι σήμερα.

Αυτό, γιατί οι λάθος κατανομές των αντικειμενικών τιμών, όπως το Υπουργείο Οικονομικών τις είχε εκδώσει, δημιουργούσαν αντίστοιχα λάθη και στις εκτός σχεδίου περιοχές, όπου συνέβαιναν φαινόμενα κατά τα οποία ένα ακίνητο που ήταν λίγο πλησιέστερο σε μία περιοχή με ακριβότερη αντικειμενική τιμή, να πλήρωνε περισσότερο ΤΑΠ από το γειτονικό του ακίνητο το οποίο θα μπορούσε να βρίσκεται πλησιέστερα σε μία άλλη με χαμηλότερο. Γι' αυτό λοιπόν, καθορίζουμε ενιαία τιμή στα 600,00 €, που είναι η χαμηλότερη τιμή ζώνης που υπάρχει στις εντός οικισμού περιοχές του Δήμου μας.

**Καμπύλης Ιωάννης :** Η προσπάθεια ισοσκελισμού της αντικειμενικής αξίας των ακίνητων με την εμπορική αξία, απ' ότι φαίνεται δεν επετεύχθη με το καινούριο διάταγμα. Βέβαια, έγινε νόμος του κράτους και είμαστε υποχρεωμένοι να τον ακολουθήσουμε και να τον παρακολουθήσουμε.

Όσον αφορά τη διάταξη στην οποία αναφέρθηκε ο κύριος Δήμαρχος στο τέλος και αφορά τα εκτός οικισμού, αν θα υπήρχε η δυνατότητα μείωσης του συντελεστή των 600,00 €, θα

πρότεινα να μειωθεί για να αντιμετωπίσουμε κάποια ιδιαίτερα προβλήματα που υπάρχουν στην περιοχή μας.

**Καμπύλης Άγγελος :** Καταρχάς, αυτό που θέλω να πω είναι ότι με την εγκύκλιο που βγήκε το 2016 είναι υποχρεωτική αυτή η αναπροσαρμογή, όμως αυτό δε σημαίνει ότι εμείς σε πολιτικό επίπεδο, ως πολιτικό όργανο, ή εγώ ως Δημοτικός Σύμβουλος μπορώ να επικροτήσω με την ψήφο μου αυτήν τη μείωση. Για παράδειγμα, θεωρώ απαράδεκτη μία αντίληψη που λέει ότι η αντικειμενική αξία στον Αϊ Γιάννη είναι 950,00 € και στο Αρκαδικό Χωριό είναι 750,00 €. Αν έχω ένα σπίτι στον Αϊ Γιάννη το οποίο ανταλλάσσω με το 1/2 του Αρκαδικού Χωριού, να το δώσουμε; Επίσης, θεωρώ απαράδεκτο ως αντίληψη να λέμε ότι ένα ακίνητο που είναι πεντακόσια ή εκατό μέτρα από τη θάλασσα, αλλά είναι εκτός οικισμού, να έχει την ίδια αντικειμενική αξία με ένα καλύβι που είναι στα Χαντάκια.

Διαφωνώ, καταψηφίζω και θεωρώ ότι δεν μπορεί να μας εκφράσει. Ίσως, θα έπρεπε να απαιτήσουμε τουλάχιστον να είναι σε νορμάλ επίπεδα. Θεωρώ ότι είναι παράλογη αυτή η αναπροσαρμογή προς τα κάτω και την καταψηφίζω, θεωρώντας ότι πρέπει να μειωθούν κι άλλο και να είναι σε πραγματικές αξίες.

**Καμπύλης Γεώργιος :** Ουσιαστικά, συμφωνώ με τον κύριο Καμπύλη Άγγελο σε αυτά τα παραδείγματα που ανέφερε για τις ανισότητες που υπάρχουν. Αυτές οι τιμές και το ποσό για τα κτίσματα εκτός ορίων οικισμών προκύπτουν από την απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών;

**Δικαίος Περικλής :** Φυσικά και εγώ «καυτηριάζω» τις ανισότητες που έχουν τα ορεινά, όπως τα Κάτω Βέρβена, ο Αϊ Γιάννης, αλλά όσον αφορά το θέμα με τις αντικειμενικές αξίες, υπάρχουν διαφορές στα οικοδομικά τετράγωνα. Για παράδειγμα, γιατί κάποιος που είναι στη Ζαφειροπούλου να πληρώσει τα ίδια με τον άλλον που είναι στο τελευταίο οικοδομικό τετράγωνο; Υπάρχουν διαφοροποιήσεις.

**Κατσή Δημήτριος :** Δεν ομαδοποιούνται κύριε Δικαίο. Αν στον Ατσιγγάνο είναι 650,00 € και πάει 600,00 €, δε σημαίνει ότι και στην Ζαφειροπούλου που είναι 1.250,00 € θα γίνει 600,00 €, αλλά θα γίνει 1.200,00 €.

**Δικαίος Περικλής :** Δεν το καταλάβατε καλά. Βλέπω τη διαφοροποίηση των τιμών. Η αξία σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο αλλάζει, όμως εμείς δεν το αλλάζουμε.

**Δήμαρχος :** Σε κάθε τομέα, όχι σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο.

**Δικαίος Περικλής :** Σε κάθε τομέα. Το αλλάζουμε;

**Δήμαρχος :** Ναι.

**Κωνσταντίνου Νικόλαος – Πρόεδρος Τ.Κ. Παραλίου Άστρους :** Σε όσους δεν είναι γνωστό, θέλω να αναφέρω ότι από 16-12-2013 έχω στείλει εξώδικη διαμαρτυρία προς τον Δήμο που αφορά δικό μου ακίνητο το οποίο βρίσκεται στα Κάτω Βέρβена. Ενώ η αντικειμενική του αξία είναι 250,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο, όταν μπήκε το χαράτσι, το θεώρησαν ως εκτός οικισμού και το έβαλαν 1.250,00 €, με αποτέλεσμα να πληρώνω το χαράτσι με πέντε ευρώ αντί για τρία ευρώ και να συνεχίζω μέχρι σήμερα να πληρώνω το ΤΑΠ 1.200,00 €, αντί 250,00 €.

Σήμερα, ζητείται από το υπουργείο να αλλάξουν οι αντικειμενικές αξίες για τα εντός σχεδίου. Για τα εκτός σχεδίου είναι θεσμοθετημένο από το άρθρο 41 του Νόμου 1249/1982 και για όλες τις περιοχές εκτός σχεδίου υπάρχουν αντικειμενικές αξίες που ορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών. Σε διάφορες συζητήσεις που έχω κάνει, άκουσα ότι η τιμή των 250,00 € είναι τιμή εκκίνησης και ότι πρέπει να πάω σε έναν συμβολαιογράφο για να μου βγάλει την αρχική τιμή. Έχω πάει σε πολλούς συμβολαιογράφους και σε δικηγόρους οι οποίοι μου έχουν βγάλει ότι η αντικειμενική αξία είναι 250,00 €. Αυτό συμβαίνει σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου. Για παράδειγμα, στο Παράλιο είναι με 350,00 € και στη ΔΕΗ το έχουν βάλει 900,00 € ή στις Πόρτες είναι με 310,00 € και το έχουν βάλει 800,00 €. Πήγα στον κύριο Σαβούρδο που ήταν ο τότε Αντιδήμαρχος ο οποίος διαφώνησε μαζί μου, επικοινωνήσα και με το Υπουργείο Οικονομικών, κοίταξαν το Α.Φ.Μ. μου και μου είπαν «Η τιμή ήταν 250,00 €, αλλά έχουν κάνει λάθος. Να πας στον Δήμο να σου το διορθώσει». Ξαναπήγα στον κύριο Σαβούρδο, αλλά διαφώνησε. Μου είπαν από το Υπουργείο να πάω και στην εφορία του Άστρους, όπου πήγα με το Φ.Α.Π. στο οποίο φαίνονται όλα τα ακίνητα που

διαθέτω. Διαθέτω ακίνητο στα Κάτω Βέρβενα το οποίο είναι εντός σχεδίου με 1.250,00 €, κατάστημα που διατηρώ το οποίο είναι εκτός σχεδίου είναι με 250,00 € και στο Παράλιο Άστρος που έχω διαμερίσματα είναι με 900,00 €. Τα διαμερίσματα στο Παράλιο Άστρος και στο σπίτι στα Βέρβενα συμπίπτει το Φ.Α.Π. με της ΔΕΗ τα τέλη, ενώ στου καταστήματος το Φ.Α.Π. είναι 250,00 € και η ΔΕΗ το έχει με 1.250,00 €.

Ζητάω την αναβολή του σημερινού θέματος για τα εκτός σχεδίου, γιατί έχω ζητήσει και από τον δικηγόρο μου να παρασταθεί σήμερα, αλλά δεν μπόρεσε. Άλλωστε, έχουμε καθυστερήσει αρκετά χρόνια να δώσουμε λύση σε αυτό το θέμα και νομίζω ότι μπορούμε να περιμένουμε μέχρι την επόμενη συνεδρίαση για να παραστεί ο δικηγόρος μου και να σας ενημερώσει. Μετά πάρτε ό,τι απόφαση θέλετε.

Επίσης, έχω μία απόφαση Δημάρχου από 23-9-2014 η οποία λέει «Παρά ταύτα, με το πνεύμα δικαίου και καλή τη πίστη της διοίκησης προς τον πολίτη, το θέμα θα εισαχθεί προς συζήτηση στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να εξεταστεί αναλυτικά η πρόταση περί της εφαρμογής των συγκεκριμένων αξιών στις εκτός σχεδίου περιοχές».

**Μακρής Γεώργιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Ξηροπηγάδου :** η παλαιότητα του ακινήτου υπολογίζεται με το κοντινότερο ακίνητο. Είναι δίκαιο αυτό ;

**Δήμαρχος :** Πρώτον, να απολογηθώ πολιτικά. Έχω αποφύγει πάρα πολλές φορές τον πειρασμό να αισθάνομαι κυβερνητικός εκπρόσωπος. Δεν είμαι λοιπόν κυβερνητικός εκπρόσωπος, όπως δεν ήμουν σε κάθε κυβέρνηση που έφερνε τον οποιονδήποτε νόμο ο οποίος ανάγκαζε τον Δήμο να εφαρμόσει κάτι. Εγώ έλεγα να τον εφαρμόσω και όλοι από κάτω μου λέγατε ότι είναι λάθος ο νόμος. Είτε είναι λάθος ο νόμος, είτε δεν είναι, πρέπει να εφαρμοστεί.

Γνωρίζω και θέλω να βγάλω από την απάντησή μου, το ζήτημα που έθεσα πρώτος και είπε ο κύριος Καμπύλης Γιάννης: ότι είναι ανισόσταθμη πλήρως η κατανομή των τιμών Ζώνης ανάμεσα στα Τοπικά Διαμερίσματα. Εννοείται, το ξέρω και έχω διαμαρτυρηθεί. Ήμουν μέλος της επιτροπής και το έχω εισηγηθεί ο ίδιος.

Θέλω όλοι να καταλάβετε ότι καθορίζουμε τιμές που θα χρησιμοποιούμε εμείς για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας. Καθορίζουμε τιμές με τις οποίες θα επιβαρύνουμε κάθε ακίνητο μέσα στον Δήμο μας, ώστε με έναν μαθηματικό τύπο να υπολογιστεί το τέλος που θα παίρνουμε, δηλαδή το τέλος φωτισμού και καθαριότητας με το οποίο κάνουμε την καθαριότητα, την αποκομιδή, την ανακύκλωση και τον ηλεκτροφωτισμό. Ο συντελεστής που συζητάμε συμμετέχει με ποσοστό 35% πάνω σε αυτή την τιμή.

Επίσης, δείτε το από τη δική μας πλευρά. Είμαστε Δημοτικό Συμβούλιο και από κάθε απόφαση που καλούμαστε να ψηφίσουμε βαραίνει λιγότερο το πολιτικό επιχείρημα του πόσο θα βγει η αντικειμενική αξία ενός ακινήτου, λιγότερο βαραίνει το αν η αντικειμενική αξία του ακινήτου είναι ή δεν είναι κοντά στην εμπορική αξία της περιοχής, απ' ότι βαραίνει η σημασία που έχει η απόφαση που παίρνουμε στο δημοτικό προϋπολογισμό. Εδώ μέσα έχουμε ευθύνες και ευθύνη μας είναι να παίρνουμε τα δημοτικά έσοδα. Οι αποφάσεις που παίρνουμε λοιπόν, έχουν και αυτόν το γνώμονα. Δεν μπορούμε ελεύθερα και ελαφρά την καρδιά να λέμε ότι ζούμε σε κρίση και πρέπει να μην πληρώνει κανένας τίποτα. Δεν είμαστε κίνημα «Δεν πληρώνω» εδώ πέρα, γιατί συγχρόνως πρέπει να φωτίζουμε, πρέπει να επενδύουμε, πρέπει να αντιμετωπίζουμε τη λειψυδρία και πρέπει να παίρνουμε τα σκουπίδια.

Ξεκαθαρίζω λοιπόν ότι μιλάμε αποκλειστικά για το Τ.Α.Π. Έχω κάνει πάρα πολλές συζητήσεις γι' αυτό το θέμα και το γνωρίζω, το έμαθα αρκετά καλά. Μιλάμε μόνο για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και οι συντελεστές λοιπόν που βάζουμε σήμερα είναι οι συντελεστές που βάζει το Δημοτικό Συμβούλιο, οι οποίοι πρέπει να συνάδουν με την τιμή ζώνης, όπου είναι καθορισμένη και όπου δεν είναι καθορισμένη, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σήμερα αποφασίζουμε να μειώσουμε την τιμή στην εκτός σχεδίου περιοχή, στο ελάχιστο της εντός που υπάρχει στον Δήμο Βόρειας Κυνουρίας. Σε πολλές περιπτώσεις, αυτή η μείωση είναι της τάξης του 50% επί της αντικειμενικής. Είναι θέμα απόφασής μας, ισχύει μόνο για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π. και όχι για τίποτα άλλο. Δεν έχουμε τη δυνατότητα από την παρούσα απόφαση να καθορίσουμε αντικειμενικές τιμές, δεν

έχουμε τη δυνατότητα να αλλάξουμε την κτηματαγορά, δεν έχουμε τη δυνατότητα να συνεκτιμήσουμε σε κάθε ακίνητο την παλαιότητά του, ούτε να λειτουργήσουμε για το Τ.Α.Π. με βάση κριτήρια που αφορούν ξεχωριστά το κάθε ακίνητο, γιατί ο υπολογισμός της πραγματικής αξίας κάθε ακινήτου στον Δήμο της Βόρειας Κυνουρίας θα στοίχιζε παραπάνω από το Τ.Α.Π. του.

Μιλάμε λοιπόν για τα δημοτικά τέλη που παίρνουμε και άρα, εισηγούμαι την λήψη αυτής της απόφασης, γνωρίζοντας ότι η απόφαση που έχει πάρει το Υπουργείο δεν είναι δίκαια και δεν είναι δικαίως κατανοημένη στην περιοχή της Βόρειας Κυνουρίας, όμως αυτό είναι ένα άλλο θέμα. Εμείς πρέπει να εισπράξουμε τα δημοτικά τέλη και πρέπει να εισπράττουμε δημοτικά τέλη σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού, όχι σύμφωνα με τις παλιές τιμές που εισπράτταμε μέχρι τώρα. Άρα λοιπόν υπάρχει το επείγον του θέματος και έχω παρατηρήσει το περιβάλλον των άλλων Δήμων που μπορώ να συμβουλευτώ. Οι πιο πολλοί Δήμοι στην Ελλάδα έχουν πάρει ήδη αυτές τις αποφάσεις και σχεδόν όλοι οι Δήμοι στην Ελλάδα κινούνται αντίστοιχα με τους τρόπους και τις μεθόδους που κινούμαστε εμείς στην περίπτωση του Τ.Α.Π..

**Κολλαρετάκης Αριστείδης :** Κύριε Δήμαρχε ήθελα να καταλάβω κάτι. Είπε ο κύριος Κωνσταντίνου ότι καλό θα ήταν να το αφήσουμε, αλλά θεωρώ ότι είναι λάθος, γιατί αν το αφήσουμε, θα ισχύσουν οι τιμές με την παλιά τιμή που είναι πιο αυξημένη, ενώ τώρα θα μειωθεί.

**Κατσής Δημήτριος :** Προτείνει ο Δήμαρχος, αποκλειστικά και μόνο για την εφαρμογή του Τ.Α.Π., το συγκεκριμένο πίνακα τον οποίο έχετε στα χέρια σας και θα παρακαλούσα να περάσουμε στις τοποθετήσεις.

**Κουτρομπής Γεώργιος :** Γιατί το Αρκαδικό Χωριό είναι τόσο χαμηλά σε σχέση με τον Άγιο Ανδρέα και γιατί να μην ανέβει στα 1.050,00 €; Μου κάνει εντύπωση η διαφορά, γιατί είναι τουριστική ζώνη και είναι κλασικά τουριστικές κατοικίες. Δε νομίζω ότι έχει κάποιο κοινωνικό χαρακτηριστικό για τη μείωση του Τ.Α.Π..

**Δήμαρχος :** Όπως σας είπα, σε περιοχές στις οποίες έχει καθοριστεί με Υπουργική Απόφαση η τιμή ζώνης είμαστε υποχρεωμένοι να πάμε με αυτό το νούμερο.

**Κατσής Δημήτριος :** Στην ουσία δηλαδή, η διαφοροποίηση είναι στα εκτός σχεδίου, που πάμε με το μικρότερο ποσό, δηλαδή 600,00 €.

**Καμπύλης Ιωάννης :** Με την εγκύκλιο ΠΟΛ 1009/20-1-2016 «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της χώρας», δεν επετεύχθη καμία δικαίωση στον ισοσκελισμό των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων. Παραμένουν πάρα πολύ υψηλές, όπως επίσης δεν αφορούν μόνο το Τ.Α.Π. αλλά αφορούν και οποιαδήποτε συναλλαγή επί των ακινήτων. Πρέπει να σταθούμε λίγο πιο σοβαρά πάνω σε αυτό το θέμα και βλέποντας αυτές τις αντικειμενικές αξίες, θα πρέπει ίσως να κινήσουμε κάποιον αγώνα. Αν έγινε κάποιο λάθος εις βάρος των ακινήτων του Δήμου, δεν πρέπει να το αφήσουμε να δαιωνίζεται.

Στην προκειμένη περίπτωση, δε συμφωνούμε με τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων όπως προτείνονται από την πολυγραφημένη εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών και κατ' επέκταση, προσπαθούμε να τη δεχτούμε και να την εγκρίνουμε σαν Δημοτικό Συμβούλιο.

Επίσης, όσον αφορά τα εκτός σχεδίου πόλεως, είναι δεδομένο ότι επιβαρύνονται περισσότερο από οποιαδήποτε διαδικασία, με όλα τα λάθη που υπάρχουν, τα διάφορα Τοπικά Διαμερίσματα μέσα στην εγκύκλιο. Προτείνω να κινηθεί η διαδικασία και αγώνας διόρθωσης των αντικειμενικών αξιών στα πραγματικά μέτρα και ισοσκελισμός της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων με την εμπορική τους αξία. Σε διαφορετική περίπτωση, πάντα θα χάνει ο κάθε δημότης και ο κάθε πολίτης που έχει το ακίνητο. Διαφωνούμε όσον αφορά τις αντικειμενικές αξίες και όσον αφορά τα εκτός σχεδίου, προτείνουμε τα 250,00 € ανά τετραγωνικό.

**Καμπύλης Άγγελος :** Σαφέστατα μπορεί να βελτιώνεται το Τ.Α.Π., όμως εμένα, ως πολιτικό όργανο, δε με υποχρεώνει κανείς να αποδεχτώ αυτό που θέλει να εφαρμόσει το Υπουργείο. Θα συμφωνήσω με την πρόταση του κυρίου Καμπύλη και με αυτό που είπε ο κύριος

Κωνσταντίνου, ότι πρέπει να διεκδικήσουμε να έχουμε τέτοιες αντικειμενικές αξίες στα πραγματικά δεδομένα. Μπορεί να υπάρχει μία υποτυπώδης ελάφρυνση του δημότη τώρα στα δημοτικά τέλη, όμως δε σημαίνει ότι αποδεχόμαστε αυτή την πολιτική. Αυτή την πολιτική πρέπει να την ανατρέψουμε. Καταψηφίζω.

**Δήμαρχος :** Προσπάθησα με την αρκετά εκτενή τοποθέτησή μου νωρίτερα, να αποφύγω το φαινόμενο που συμβαίνει αυτήν τη στιγμή, αλλά δεν τα κατάφερα.

Υπάρχει μία απόφαση που καθορίζει το ύψος της τιμής που χρησιμοποιούμε για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας και εισηγούμαι σήμερα τη διόρθωσή της με μείωση της τάξης από 10%-50% στην εκτός σχεδίου περιοχή και της τάξης από 50,00 ευρώ μέχρι 250,00 ευρώ στις εντός σχεδίου περιοχές. Μου λέτε ότι δε συμφωνείτε με τα τωρινά και αυτό μου επιτρέπει να λέω ότι συμφωνούσατε με τα προηγούμενα, γιατί τα αλλάζουμε τα προηγούμενα.

Παρακαλώ λοιπόν, αν θέλετε να πούμε ότι ο διάλογος που κάνουμε εδώ πέρα είναι εποικοδομητικός και ότι ο διάλογος είναι για να μας ακούν άνθρωποι, πείτε μου, αφού διαφωνείτε με τη δική μου πρόταση, ποια είναι η δική σας πρόταση, γιατί το να λέμε γενικότερα ότι διαφωνούμε με αυτά που είναι υποχρεωτικά, δε νομίζω ότι προσφέρει, ούτε τιμάει κανέναν ως πολιτική θέση.

Θα επαναλάβω κάτι που είπα νωρίτερα και πάλι δεν έδωσε κανείς σημασία. Η πρόταση που κάνετε για οργάνωση τέτοιας μείωσης στα τέλη, αν την κάνετε, σημαίνει και δραματική υστέρηση των δημοτικών εσόδων. Το λέω, γιατί θεωρώ ότι πρέπει να το λάβετε υπόψη σας, γιατί ο κόσμος που θα το κρίνει θα το λάβει.

**Κατής Δημήτριος :** Να γίνει ξεκάθαρο ότι έχει γίνει προσπάθεια από το 2012. Ορίσαμε και επιτροπή να το φέρουμε το θέμα στο Υπουργείο Οικονομικών να αλλάξουν οι αντικειμενικές αξίες, αλλά βλέπουμε ότι με την Υπουργική Απόφαση από 20-01-2016 δεν εισακούστηκε τίποτα από την πρόταση που κάναμε και προχώρησαν με τη δική τους λογική. Όχι ότι το αποδεχόμαστε, αλλά έχουμε μία πραγματικότητα σήμερα.

**Αδάμης Παναγιώτης :** Μου άρεσε τώρα τελευταία ο κύριος Δήμαρχος, αλλά για σκεφτείτε εμάς που παλεύουμε για την κατάργηση των δημοτικών τελών, γιατί και αυτό είναι πολιτική πρόταση. Που χρειάστηκαν τα δημοτικά τέλη; Στο να απαλλάξουμε το κράτος από την υποχρέωση προς τους Δήμους και να τους χαρίσουμε τα χρέη του κράτους προς τους Δήμους, γιατί αυτό κάναμε. Φτιάχνουμε νομεράκια και τετραγωνάκια για να χρεώνουμε τη λαϊκή οικογένεια, που κάτι τέτοιο έχει γίνει και σήμερα. Λέει ο κύριος Δήμαρχος για πρόταση. Να την κάνω την πρότασή μου, γιατί δεν είμαστε αυτό που λέει το κίνημα «Δεν πληρώνω». Αντιθέτως, κάποιοι άλλοι είναι εδώ. Το μεγάλο κεφάλαιο να έχει αντικειμενική αξία. Δεν έχουμε γαιοκτήμονες; Δεν έχουμε μεγαλοξενοδόχους; Εκεί να γίνει η δουλειά με τις αντικειμενικές αξίες και όχι στο λαϊκό σπίτι για να παίρνει ο Δήμος δημοτικά τέλη τα οποία να δίνει στους εργολάβους και τίποτα να μη γίνεται, αντί να τα κάνει ο ίδιος ο Δήμος.

Η πρότασή μου είναι να καταργηθούν τα δημοτικά τέλη και να διεκδικήσουν όλοι οι Δήμοι τα χρωστούμενα του κράτους, που είναι δισεκατομμύρια και αντικειμενική αξία να έχει μόνο το μεγάλο κεφάλαιο, γιατί από εκεί θα πάρεις. Από τη λαϊκή οικογένεια θα πάρεις, από τον άνεργο ή από τον αγρότη που ξεκίνησε τώρα η ξηρασία;

**Καμπύλης Ιωάννης :** Δεν έχω να συμπληρώσω τίποτα το ιδιαίτερο. Η τοποθέτησή μου ήταν ξεκάθαρη και από εκεί και μετά, εφόσον υπάρχει η πρόταση από τον κύριο Δήμαρχο, χωρίς να διαφοροποιείται από την πολυγραφημένη εγκύκλιο, ανέφερα τη θέση μας και παραμένει η ίδια. Καταψηφίζουμε, γιατί αυτή η εγκύκλιος είναι εις βάρος του κοσμάκη.

**Καμπύλης Άγγελος :** Δεν είναι πρόταση του κυρίου Δημάρχου, αλλά είναι μία εγκύκλιος που έχει δημοσιευτεί σε ΦΕΚ και ουσιαστικά, σου λέει ανάλογα θα μειωθούν αυτές. Δεν είναι ότι ήρθε ξαφνικά να μας αλλάξει τις αντικειμενικές αξίες, αλλά εφαρμόζει ένα ΦΕΚ. Εμείς λέμε ότι δε συμφωνούμε σε αυτή την αντίληψη που έχει το υπουργείο και ως Δημοτικός Σύμβουλος, δε θα συναινέσω σε αυτή την πολιτική. Δε σημαίνει ότι αφού δε συμφωνώ με αυτές τις αντικειμενικές αξίες που καθορίζει τώρα η τελευταία Υπουργική Απόφαση, συμφωνώ με την προηγούμενη. Την προηγούμενη την καταδικάζω έτσι κι αλλιώς, γιατί ήταν παραλογισμός, αλλά αυτές οι μικρές αλλαγές των 50,00 έως 150,00 ευρώ είναι μερεμέτια, όπως έλεγε πριν ο κύριος Αδάμης και δεν αλλάζουν την κατάσταση.

**Κατσής Δημήτριος :** Δηλαδή, φέρνετε κάποια εισήγηση κύριε Καμπύλη;

**Καμπύλης Άγγελος :** Να διεκδικήσουμε μείωση.

**Κατσής Δημήτριος :** Να διεκδικήσουμε, αλλά σήμερα προτείνει ο κύριος Δήμαρχος μείωση για το Τ.Α.Π.. Μας πήρε τέσσερα χρόνια, από το 2012, για να βγει αυτή η απόφαση στην οποία δε μας έλαβαν υπόψη. Για δύο χρόνια, ίσως και παραπάνω, μέχρι να ξαναπαρθεί νέα απόφαση, να πληρώνουν οι δημότες μας αυτό το αυξημένο τέλος; Αυτό προτείνετε;

**Κωνσταντίνου Νικόλαος :** Εκείνο που θέλω να επισημάνω για άλλη μία φορά, είναι ότι στα εκτός σχεδίου υπάρχουν καθορισμένες αντικειμενικές αξίες από το Υπουργείο Οικονομικών και κακώς ο Δήμος έβαλε δικές του αντικειμενικές αξίες. Έπρεπε να ακολουθήσει τις αντικειμενικές αξίες του υπουργείου. Κατά τα λοιπά, έχω να πω ότι αυτή η απόφαση δε στέκει νομικώς και πιστεύω ότι θα βγει άκυρη.

**Δήμαρχος :** Εννοείται ότι κάθε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τίθεται προς έλεγχο νομιμότητας και εννοείται ότι αυτό μπορούμε να το δούμε. Δεν έχω καμία αντίρρηση, όμως έχω αντίρρηση στην προσπάθεια να παράξουμε αποτελέσματα και εντυπώσεις από το καθετί που μας δίνεται ως ευκαιρία. Οφείλω λοιπόν και πρέπει να το κάνω αυτό ως Δήμαρχος, γιατί ακούω διάφορα πράγματα που δε στέκουν.

Αγαπητοί κύριοι, οι τιμές που εφαρμόζονται για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π. είναι ένα στοιχείο μίας μαθηματικής πράξης και βαρύνουν κατά κάποια ποσοστά τοις χιλίοις, όμως μέσα σε αυτήν τη μαθηματική πράξη υπάρχουν κι άλλοι συντελεστές. Υπάρχουν οι συντελεστές της αύξησης ή της μη αύξησης των δημοτικών τελών συνολικά. Το γνωρίζετε; Προσωπικά λοιπόν, ούτε θα φορέσω το μανδύα κανενός κυβερνητικού εκπροσώπου, όπως δεν το έχω κάνει ποτέ όταν βρίσκομαι σε αυτή την αίθουσα, ούτε ποτέ σε καμία προεκλογική περίοδο δε θα ταυτιστώ, όπως πάρα πολλοί από εδώ που σήμερα θεωρούν ότι έχουν το λόγο, με καμία κυβέρνηση, γιατί έχω την άποψή μου και δε θεωρώ απριόρι δεδομένο ότι καμία κυβέρνηση θα εφαρμόσει την άποψη που έχω. Άρα λοιπόν, στέκομαι κριτικά και χρησιμοποιώ τα εργαλεία που έχω για να υλοποιήσω την πολιτική. Αυτό κάνουμε στον Δήμο της Βόρειας Κυνουρίας.

Τα εργαλεία που έχουμε είναι να αποφασίζουμε το «πάγωμα» των δημοτικών τελών, να αποφασίζουμε τη μη αύξηση των δημοτικών τελών. Ένα συντελεστή ο οποίος βρίσκεται στην ίδια εξίσωση με αυτή που βγάζει το αποτέλεσμα που προσπαθείτε να πείτε ότι προασπίξετε, όμως έχει ένα μηδενικό λιγότερο. Δεν είναι χιλιοστό, αλλά είναι εκατοστό εκείνος ο συντελεστής. Ενημερώνω λοιπόν όλους, ότι ανεξαρτήτως με τις τιμές που χρησιμοποιήσαμε τα τελευταία χρόνια για το Τ.Α.Π. στις εντός ή εκτός σχεδίου περιοχές, είμαστε ο Δήμος που στην πραγματικότητα έχουμε τα χαμηλότερα δημοτικά τέλη σε επίπεδο Πελοποννήσου. Θα καθίσω λοιπόν να απολογηθώ τώρα γιατί ταυτίζω, όπως οφείλω, με την ΠΟΛ την τιμή που υπολογίζουμε το Τ.Α.Π.; Θα είχα άλλο τρόπο να ασκήσω φορομπηχτικές πολιτικές στη λαϊκή οικογένεια. Αυτή η Δημοτική Αρχή έχει αποδείξει ότι από το 2011 μέχρι το 2016 δεν έχει προβεί σε καμία αύξηση δημοτικών τελών, όπως επίσης έχει αποδείξει ότι δίνει καθημερινό αγώνα τακτοποίησης των οικονομικών της στοιχείων, ώστε να μη χρειαστεί αύξηση των δημοτικών τελών. Αυτή η Δημοτική Αρχή έχει καταδείξει ότι χωρίς να αυξάνει δημοτικά τέλη, δημιουργεί πλεονάσματα.

Άρα λοιπόν, αλλού η ταμπέλα αυτού που βάζει τα υψηλά δημοτικά τέλη στη λαϊκή οικογένεια και αλλού η ταμπέλα του κυβερνητικού εκπροσώπου. Υπάρχουν εδώ μέσα άνθρωποι οι οποίοι έχουν αποφασίσει αυξήσεις δημοτικών τελών και έχουν εκτελέσει χρέη κυβερνητικών εκπροσώπων. Όχι στη δική μας παράταξη και κυρίως όχι σε μένα.

**Με την εισήγηση διαφωνούν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καμπύλης Ιωάννης, Καμπύλης Γεώργιος, Παινέσης Γρηγόριος, Κλεώπας Γεώργιος, Δικαίος Περικλής, Αρφάνης Αλέξιος, Γιοβάς Ιωάννης, Καμπύλης Άγγελος και Αδάμης Παναγιώτης.**

**Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Παραλίου Άστρους, διαφωνεί με την τιμή των ακινήτων που βρίσκονται εκτός σχεδίου.**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άστρους, οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίου Πέτρου, Βερβένων, Καστρίου, Ξηροπηγάδου, Αγίου Ανδρέα, Δολιανών, Κορακοβουνίου, Πραστού και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Πλατάνας, Περδικόβρυσης, Χαράδρου, Κουτρούφων, Στόλου, Καστάνιτσας και Μεσορράχης, συμφωνούν με την εισήγηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων και μετά από διαλογική συζήτηση,

**Αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ τα παρακάτω :**

1. Αναπροσαρμόζει τις τιμές των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων εντός της γεωγραφικής περιοχής του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της ΠΟΛ.1009/20.01.2016, «αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της χώρας», όπως παρακάτω :

ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ -ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΖΩΝΕΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛ.1009/2016
ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ		Α	600
ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ		Α	650
	ΑΡΚΑΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ	Β	750
	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	Γ	1050
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		Α	600
ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ		Α	650
ΑΣΤΡΟΥΣ		Α	850
		Β	700
		Γ	600
	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δ	950
	ΧΑΝΤΑΚΙΑ	Ε	600
ΒΕΡΒΕΝΑ	ΑΝΩ ΒΕΡΒΕΝΑ	Α	600
	ΚΑΤΩ ΒΕΡΒΕΝΑ	Β	1050
ΔΟΛΙΑΝΑ			
	ΑΝΩ ΔΟΛΙΑΝΑ	Α	650
	ΔΡΑΓΟΥΝΙ	Β	600
	ΚΑΤΩ ΔΟΛΙΑΝΑ	Γ	850
	ΚΟΥΒΛΗ	Δ	600
	ΠΡΟΣΗΛΙΑ	Ε	600
	ΡΟΥΝΕΙΚΑ	Ζ	600
ΕΛΑΤΟΣ		Α	600
ΚΑΡΑΤΟΥΛΑ		Α	600
ΚΑΣΤΑΝΙΤΣΑ		Α	600
ΚΑΣΤΡΙ		Α	650

ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ		A	650
	ΟΡΕΙΝΟ ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ	B	600
ΚΟΥΤΡΟΥΦΑ		A	650
	ΑΝΩ ΚΟΥΤΡΟΥΦΑ	B	600
ΜΕΛΙΓΟΥ		A	600
	ΟΡΕΙΝΗ ΜΕΛΙΓΟΥ	B	600
ΜΕΣΟΡΡΑΧΗΣ		A	600
ΝΕΑ ΧΩΡΑ		A	600
ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟ		A	1050
		B	800
		Γ	600
		Δ	600
	ΧΑΣΑΠΕΙΚΑ	Ε	600
ΠΑΡΑΛΙΟ ΑΣΤΡΟΣ		A	1250
		B	1250
		Γ	1250
		Δ	1050
		Ε	900
		Z	850
		H	600
ΠΕΡΔΙΚΟΒΡΥΣΗ		A	600
ΠΛΑΤΑΝΑ		A	600
ΠΛΑΤΑΝΟΣ		A	600
ΠΡΑΣΤΟΣ		A	600
	ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΑΣ	B	600
ΣΙΤΑΙΝΑ		A	600
ΣΤΟΛΟΣ		A	600
	ΦΟΥΝΤΩΜΑ	B	600
ΧΑΡΑΔΡΟΣ		A	600
	ΑΓΙΟΙ ΑΣΩΜΑΤΟΙ	B	600
ΩΡΙΑ		A	600

2. Καθορίζει την τιμή ζώνης των κτισμάτων που βρίσκονται εκτός των ορίων οικισμών του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, στα 600,00 €.

**Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Καμπύλη Ιωάννη, Καμπύλη Γεωργίου, Παινέση Γρηγορίου, Κλεώπα Γεωργίου, Δικαίου Περικλή, Αρφάνη Αλέξιου, Γιοβά Ιωάννη, Καμπύλη Άγγελου και Αδάμη Παναγιώτη.**

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 115/2016**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα μέλη

**Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Κατσής Δημήτριος**